

- **PROJEKT -**
UMOWA

Nr

zawarta w dniu w Jaworniku Polskim pomiędzy: **GMINNY OŚRODNIK POMOCY SPOŁECZNEJ, 37-232 Jawornik Polski 215**, NIP: 794-163-31-26, Regon: 651440440 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

mgr Beata Bielańska – Kierownik GOPS w Jaworniku Polskim przy kontrasygnacie Księgowej GOPS w Jaworniku Polskim – mgr Joanny Jaworskiej
a

.....
NIP:, Regon:..... zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy pn.: **Remont elewacji i wymiana stolarki zewnętrznej w ramach projektu Wspieranie aktywności osób starszych i niesamodzielnych w gminie Jawornik Polski**

Część I – Remont elewacji budynku

lub/ i Część II – Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, SIWZ stanowiącymi **załącznik** do niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 3) Jeżeli sztuka budowlana w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie ich w wykonaniu na podstawie uregulowań określonych w niniejszej umowie.
- 4) Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich kart produktów, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych jeśli takie posiada.
- 6) Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanych przez wykonawcę, zostaną przez niego usunięte i poprawione na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 poz.1332 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- 8) Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych czynności mających na celu właściwe skalkulowanie oferty oraz prawidłową realizację zamówienia.
- 9) W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych w trakcie realizacji umowy, mogą one wystąpić pod warunkiem, że zmiany te nie będą wpływać na oferowany w ofercie przedmiot zamówienia i efekt określony siwz. Mogą to być także przypadki korzystne dla Zamawiającego. Obowiązkiem strony wnoszącej o takie rozwiązanie równoważne (w trakcie realizacji zamówienia zamawiający lub wykonawca) wymagane jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej. Nie mogą one jednak zmienić istotnych elementów oferty czy umowy, przykładowo: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia, zmianę harmonogramu realizacji w stosunku do tego wymaganego zapisami siwz, Wprowadzenie rozwiązania równoważnego w trakcie realizacji umowy może następować także w następujących okolicznościach:
- Powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - Powodują poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez zamawiającego w siwz;
 - Wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 10) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg zasad wskazanych w pkt 2 musi dodatkowo wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści siwz i w postępowaniu.
- 11) Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie (na etapie prowadzenia robót budowlanych w formie pisma skierowanego do Zamawiającego) z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających w wcześniejszych zapisów. Stosowanie powyższych rozwiązań równoważnych dotyczy także przypadków, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia skutek jakiegoś niedopatrzenia pojawiły się wskazania, o których mowa w niniejszym materiale.
- 12) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie dokumentacji powykonawczej. Wykonawca winien prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją przetargową.
- 13) **Kolorystykę poszczególnych elementów zadania należy uzgodnić z Zamawiającym.**
- Dotyczy Części I**
- 14) Zamawiający przewiduje elewację budynku w kolorze beżowo-brązowym – kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca przygotowuje wersje kolorów od II do IV grupy cenowej i po wstępnym uzgodnieniu i przedstawi do akceptacji wersje kolorystyczne elewacji. Następnie po uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca wykona min. 3 próbki kolorystyczne, z których Zamawiający wybierze ostateczną kolorystykę. Zamawiający przewiduje ozdobne imitacje metodą boniowania, na ścianach, słupach i pilastrach budynku (kolor do uzgodnienia i akceptacji z Zamawiającym).
- 15) Obróbki blacharskie i orynnowanie w kolorze ceglasto – czerwonym. Ostateczny odcień do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.

Dotyczy Części II

- 16) Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej stanowi załącznik nr 8.2 do niniejszej SIWZ Okna i drzwi w kolorze białym. Ostateczny kolor stolarki zewnętrznej do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.

§ 2

Dotyczy części I*

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - **rozpoczęcie:** od dnia podpisania umowy
 - **zakończenie:** w nieprzekraczalnym terminie do **31.08.2018 r.**
 - **termin wykonania Umowy:** od dnia podpisania umowy z wykonawcą do daty Odbioru ostatecznego.

Dotyczy części II*

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - **rozpoczęcie:** od dnia podpisania umowy
 - **zakończenie:** w nieprzekraczalnym terminie do **30.07.2018 r.**
 - **termin wykonania Umowy:** od dnia podpisania umowy z wykonawcą do daty Odbioru ostatecznego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie: do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i zagospodarowania terenu robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1 posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania;
 - 1.2 znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy;
 - 1.3 zamierza wykonać zamówienie samodzielnie / przy udziale podwykonawców. *

*- *niepotrzebne skreślić*

§ 5

1. Zamawiający powołuje osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy w osobie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: – uprawnienia (jeśli dotyczy), który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 5 dni roboczych Inspektora Nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego.
5. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, jak również bezzwłocznie usunie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót. Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.

11. Jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą – Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu obowiązujące dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie, tj. atesty, certyfikaty i świadectwa jakości, deklaracje i inne ewentualne wymagane dokumenty.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umowa lub dokumentacją techniczną, albo złej jakości to koszty wymiany lub poprawek obciążają wykonawcę.

§ 8

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Część I

- prace związane z wykonaniem elewacji,

Część II

- prace związane z wymiana stolarki zewnętrznej

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia w przypadku wystąpienia udokumentowanych wątpliwości – częstotliwość może zostać zwiększona o każdy udokumentowany przypadek.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia

- w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych-www.uzp.gov.pl).
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
 - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 5.1 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
 - 5.2 Gdy wykonawca lub podwykonawca nie wykazał spełnienia warunków/wymagań zapisanych w treści SIWZ/oferty czy przepisów prawa – także wynikających z ustawy Pzp i aktów wykonawczych.
 - 5.3 Gdy przewidziane wynagrodzenie podwykonawcy przekracza wynagrodzenie/jego część zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
 - 5.4 Gdy umowa o podwykonawstwo narusza harmonogram rzeczowo – finansowy przedłożony do oferty.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 9, powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Powyższe zasady, określone w ust. 3 –10 niniejszego rozdziału, mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów i ich zmian zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
13. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.
14. W sytuacji, gdy w umowie lub jej zmianie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przez Wykonawcę, dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoduje, iż wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
18. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez Podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu w toku realizacji zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
20. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 20 stosowanych odpowiednio.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 20 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę

22. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

** Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji zamówienia.*

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za realizację zadania jest zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - netto
 - (słownie:)
 - podatek Vat w wysokości% w kwocie:..... (słownie:.....)
 - brutto (słownie:)
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu zakończenia realizacji zadania i jego odbioru z zastrzeżeniem zapisu § 18 umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z zamawiającym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi:
 - dostawy materiału na plac budowy
 - dozorowania budowy,
 - oznakowania terenu robót i jego odpowiedniego zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych
 - uporządkowanie terenu robót i otoczenia obiektu po zakończeniu robót
 - sprawowania nadzoru technicznego, przeprowadzenia wymaganych normami i przepisami badań, prób i sprawdzeń
 - zapewnienia warunków bhp i p. poż., bioz
 - koszty wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy
 - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy za zrealizowaną część umowy w przypadku braku jej wykonania w całości w terminie umownym.
8. W przypadku braku wykonania umowy w ustalonym terminie, które skutkować będzie zmniejszeniem dotacji lub utratą w całości dofinansowania Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie o wartość utraconej dotacji.
9. Wykonawca oświadcza, iż przyjął do wiadomości, że brak terminowego wykonania umowy wiąże się z utratą przez Zamawiającego dotacji. W przypadku braku wykonania przedmiotu umowy w terminie, a w konsekwencji utraty dotacji wynikającej z umowy z Urzędem Pracy w Rzeszowie będzie dochodził od Wykonawcy nadto odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości poniesionych strat.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy będącego załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 zostanie przez Strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że płatność za realizację przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odebraniu całości przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru (w przypadku ustanowienia Inspektora Nadzoru). W przypadku wystąpienia usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
3. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktury płatne będą przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 794-170-33-41
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
7. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 13

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 1.4 braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 1.5 nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 1.6 nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
- 1.7 nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 1.8 braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 1.9 za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przy wykonywaniu czynności określonych w § 8 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 8 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w KC.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu warunków. Najpóźniej w dniu zakończenia robót Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia zakończenia robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, uważa się datę zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Termin zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy jest terminem wykonania przedmiotu umowy o ile zostanie odebrany bezusterkowym protokołem odbioru w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Do odbioru wykonawca dołączy niezbędne dokumenty m.in.:
 - protokoły ewentualnych badań, sprawdzeń, pomiarów i prób
 - certyfikaty CE i dokumenty dopuszczające stosowanie w budownictwie
 - protokoły jakości materiałów (m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości i in.)
 - powykonawczy kosztorys

- kartę gwarancyjną
- 5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, zaś w przypadku ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiednio obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – do 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki
 - b. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 6. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i/lub usterek w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad i/lub usterek innej firmie na koszt Wykonawcy.
- 7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy (dotyczy wykonanych Robót, jak również zastosowanych materiałów/ urządzeń) na okreslat/miesiący od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego jest równa okresowi udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości
4. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady i/lub usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
7. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek wykonać je oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone przez Zamawiającego wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin ich usunięcia.
9. Zawarte w umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumenty gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
11. Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy stanowi uszczegółowienie zapisów w zakresie gwarancji.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto robót objętych umową tj.zł (słownie:.....) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad:
 - 2.1 Kwota w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia (.....zł, słownie:.....) zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - 2.2 Kwota w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia (.....zł, słownie:.....) zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi oraz po usunięciu wad stwierdzonych w tym czasie, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zwrot odpowiedniej kwoty zabezpieczenia Wykonawcy nastąpi odpowiednio w terminie 30 dni (dotyczy ust. 2 pkt 2.1.) oraz 15 dni (dotyczy ust. 2 pkt. 2.2.) od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt. 2.1. lub 2.2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny i ustawę Prawo zamówień publicznych.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni.
- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. (art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.).
- Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 18

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności oraz określa warunki tych zmian:

- 1) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 10 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 2) W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 10 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy.
- 3) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. (z późn. zm.) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i/lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 10 Umowy, o współczynnik wzrostu kosztów pracy i/lub ubezpieczenia po odpowiednim udokumentowaniu - kalkulacji kosztów (pracy, ubezpieczenia).

- 4) Możliwość Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt a-i, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności tj.:
- a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, działanie siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywanie odbioru.
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego:
 - wstrzymanie robót przez zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - c) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania
 - przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez /lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie wykonywania prac budowlanych,
 - f) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwią wykonywanie prac,
 - g) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia robót zamiennych;
 - h) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.
 - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej na wydłużenie terminu realizacji projektu.
- 6) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,

- f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 10 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
- 8) W przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 10 Umowy i terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
- 9) W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
- 10) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
- 11) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy).
- 12) W przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
- choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
 - nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- 10) W przypadku zmian dotyczących podwykonawców, dalszych podwykonawców, osób uczestniczących w realizacji zamówienia, osób, podmiotów udostępniających swoje zasoby, każdorazowo muszą wypełnić wymagania zapisane w SIWZ, załącznikach, złożonej ofercie i zapisach ustawy Pzp oraz aktach wykonawczych.
- 11) Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 12) Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Umowę opracowano w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach** jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Dokumentacja przetargowa
 - b) Kosztorys ofertowy
 - c) Karta gwarancyjna
 - d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający:

Wykonawca: